

40 appartamenti eleganti ubicati nel prestigioso Cocotal Golf & Country Club, una delle urbanizzazioni di maggior rilevanza e successo nell'area di Punta Cana. Un'oasi con viste panoramiche mozzafiato dal lago al campo da golf. Lake Village è un progetto luxury immerso nella rigogliosa vegetazione caraibica del Cocotal, a soli 5 minuti dalla spiaggia. Accesso esclusivo all'adiacente Resort 5 stelle del Melia Hotel & Resort: sconto sui servizi all inclusive e sul Day Pass.

Include appartamenti di 110.00 mq, con 2 camere da letto. Appartamenti di 201,00 mq, con 3 camere da letto. + camera di servizio.

40
APPARTAMENTI

2 & 3
CAMERE
DA LETTO

VANTAGGI E PRIVILEGI

- Beach Club Esclusivo privato
- Sicurezza 24 ore
- Casa Club con ristorante e bar nella piscina
- Scontistiche speciali per tariffe Golf
- Accesso esclusivo agli impianti sportivi (tennis, paddle), palestra, e piscine del Melia Hotel & Resort
- Scontistiche sui servizi all inclusive e sul Day Pass del Melia Hotel & Resort
- Gestione della proprietà ad alto rendimento

15 MIN. Aeroporto internazionale di Punta Cana

5 MIN. Palma Real Shopping Village

DA US\$149,000



*ESENZIONE FISCALE

VISTA SUL LAGO E GOLF | BEACH CLUB PRIVATO | ACCESSO A HOTEL MELIA & RESORTS

NOVAL PROPERTIES

Noval Properties è la divisione immobiliare di Noval, una società di ingegneria, sviluppo, costruzione e project management di livello mondiale nella Repubblica Dominicana. Fondata a Punta Cana dal 2003, con oltre 100 proprietà completate e oltre 1.000 proprietà di lusso in fase di sviluppo nello sviluppo attuale di oltre 1.000 unità di lusso, ci siamo assicurati il nostro posto tra le principali società di costruzioni nei Caraibi.

Dalla pianificazione all'esecuzione, abbiamo uno scopo in mente: sviluppare il miglior prodotto nelle migliori posizioni per garantire il valore della vostra proprietà nel tempo. Inoltre, offriamo una gestione patrimoniale semplice con alti rendimenti annuali.

NOSTRA OFFERTA

Disegniamo spazi per soddisfare le necessità dei nostri clienti più esigenti. Considerando le ultime tendenze nel disegno civile e architettonico, e anticipiamo la domanda del mercato.

- SICUREZZA**
Implementiamo metodi di costruzione che si adattano alle caratteristiche specifiche della ubicazione e garantiamo la maggior qualità.
- CALCOLI STRUTTURALI, MATERIALI E SUPERVISIONI NEI SITI**
I nostri progetti soddisfano gli standard e i requisiti dei codici della costruzione in Repubblica Dominicana.
- MATERIALI PREMIUM**
Importiamo direttamente la maggior parte dei nostri materiali terminali, prodotti dalle migliori aziende e brand europei riconosciuti a livello mondiale.
- SERVIZIO DI ARREDO**
Offriamo servizi integrali di arredo di alta gamma; fabbricati con i massimi standard di qualità e i migliori materiali.
- AMMINISTRAZIONE E GESTIONE DELLE PROPRIETÀ**
Offriamo amministrazione e gestione delle Proprietà, zero complicazioni e rendimento annuale del 6%.

8 MOTIVI PER INDIVIDUARE NELLA REPUBBLICA DOMINICANA IL SUO PROSSIMO INVESTIMENTO

- UBICAZIONE STRATEGICA NEI CARAIBI
- AEROPORTO CON VOLI DIRETTI DA TUTTI IL MONDO
- OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO CON RENDIMENTI ELEVATI
- ESENZIONE FISCALE
- RIVALUTAZIONE DELL'INVESTIMENTO IMMOBILIARE NEL MEDIO PERIODO
- TURISMO IN CONTINUA CRESCITA DA 15 ANNI
- AMBIENTE FAVOREVOLE PER GLI INVESTIMENTI ESTERI
- SPIAGGE E LITORALI MOZZAFIATO

PROGRAMMA DI GESTIONE DELLA PROPRIETÀ

Siate ospiti a casa vostra gratuitamente, tutte le volte che volete e ottenete entrate attraverso la nostra amministrazione. Il nostro team operativo è focalizzato sulla soddisfazione degli ospiti.

- APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA OPERATIVA
- TECNOLOGIA
- COMUNICAZIONE
- VALORE ADDIZIONALE
- RENDIMENTO 6%

WWW.NOVALPROPERTIES.COM | SALES@NOVALPROPERTIES.COM

I migliori appartamenti di PUNTA CANA

LEADER NEGLI SVILUPPI IMMOBILIARI

PROGRAMMA INNOVATIVO NELLA GESTIONE DELLA PROPRIETÀ

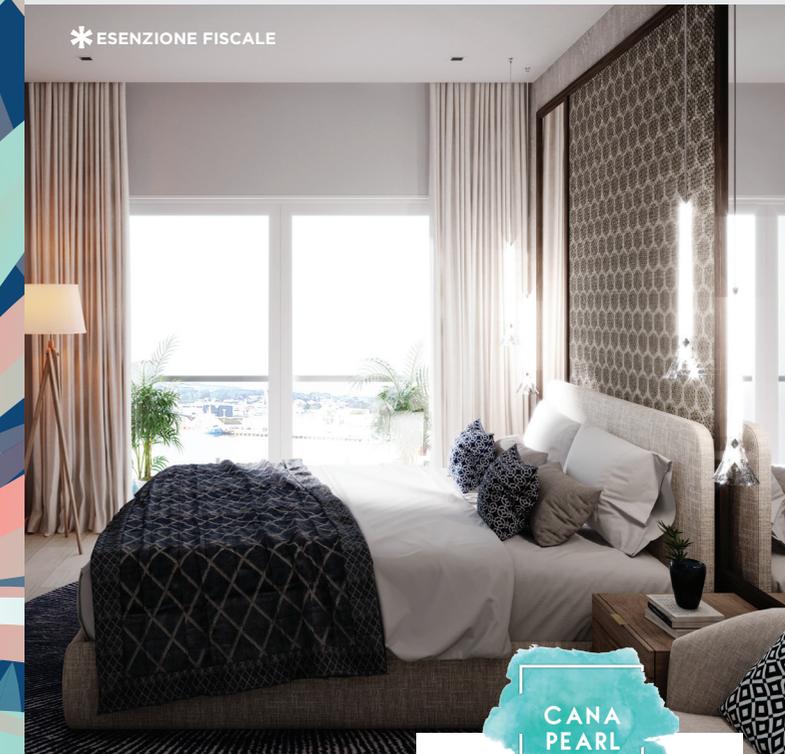
MIGLIOR LOCATION MIGLIOR PRODOTTO INVESTIMENTO INTELLIGENTE



NOVAL PROPERTIES

BEACH CLUB ESCLUSIVO & GOLF | MATERIALI E FINITURE EUROPEE | LOCATION UNICA

*ESENZIONE FISCALE



CANA PEARL

Alloggiare in uno degli appartamenti da 1, 2 o 3 camere da letto permette di cominciare la giornata in totale relax, immergendosi nella piscina infinity o raggiungere rapidamente l'incredibile spiaggia del Beach Club privato di Cana Bay, una location elegante inserita in un ambiente accomodante, con la certezza di un'ineguagliabile esperienza per poter vivere a pochi passi dal mare.

Una cena in uno dei ristoranti alla carta, una passeggiata tra i negozi, una notte di svago nel famoso Casinò o nella Discoteca Oro, ...Cana Pearl è un luogo per lunghi ed indimenticabili soggiorni.

194
APPARTAMENTI

1, 2 & 3
CAMERE
DA LETTO

VANTAGGI E PRIVILEGI

- Beach Club Esclusivo privato
- Piscina Infinity
- Sicurezza 24 ore
- Mini market
- Lounge comune
- Mini club
- Ristorante
- Paestra
- Campo da tennis e paddle
- Gestione della proprietà ad alto rendimento

20 MIN. Aeroporto internazionale di Punta Cana

10 MIN. Centro commercial

DA US\$157,000

ESCLUSIVITÀ | SOLUZIONE IDEALE PER INVESTIMENTO | MATERIALI E FINITURE EUROPEE

* ESENZIONE FISCALE



Situate nella zona esclusiva di Playa Coral, tra gli hotel Barceló e Meliá, queste 76 spaziose ed eleganti suite master con 1 camera da letto sono state progettate per deliziare tutti i sensi. Lo stile sofisticato e le finiture di lusso creano un'atmosfera di esclusività e intimità.

Goditi il nostro esclusivo Coral Beach Club con piscina a vetri sospesi, cucina incredibile, parco giochi e intrattenimento. Combina l'eleganza e il comfort che creano l'esperienza di uno stile di vita unico.

76 APPARTAMENTI

1 CAMERE DA LETTO

PASEO PLAYA CORAL

VANTAGGI E PRIVILEGI

🏊 Piscina e bar ultimo piano

🏠 Terrazza Privata

🔒 Sicurezza 24 ore

🍽️ Ristorante

🌴 Estesa Piscina centrale con cabanas

🏋️ Palestra

🔑 Gestione della proprietà ad alto rendimento

15 MIN. Aeroporto internazionale di Punta Cana

5 MIN. Centro Commerciale Palma Real

DA US\$189,000

74 magnifici appartamenti prima linea di fronte al mare tra l'Hotel Barceló e il Meliá Resort, a pochi metri dalla luminosa spiaggia di Playa Coral, in Bavaro Beach. Il design eccezionale e la posizione unica rendono questi appartamenti da 1, 2 e 3 camere da letto il luogo perfetto sotto il sole, offrendo i lussi di un hotel boutique e la privacy di una casa privata.

74 APPARTAMENTI

1, 2 & 3 CAMERE DA LETTO

* ESENZIONE FISCALE



PLAYA CORAL

VISTA MARE | ALTA REDDITIVITÀ | AMBIENTE ESCLUSIVO

VANTAGGI E PRIVILEGI

🏖️ Beach Club Esclusivo privato

🏊 Piscina infinity con vista mare mozzafiato

🌴 Piscina estesa da intrattenimento

🏋️ Palestra

🎮 Mini club

🌴 Spa

🍽️ Ristorante

🔒 Sicurezza 24 ore

🔑 Gestione della proprietà ad alto rendimento

15 MIN. Aeroporto internazionale di Punta Cana

5 MIN. Centro Commerciale Palma Real

DA US\$310,000

VISTA SUL CAMPO DA GOLF | INVESTIMENTO INTELLIGENTE | STILE SOFISTICATO



* ESENZIONE FISCALE

Situato nella esclusiva comunità residenziale di Cocotal di fronte alla Plaza Palma Real, questi 18 spaziosi e eleganti appartamenti di 2 camere da letto, sono progettati per esaudire qualsiasi esigenza.

È l'unico progetto dentro il complesso del Cocotal Golf & Country Club, che incorpora 2 parcheggi per appartamento e parcheggio per visitatori. La sua ubicazione strategica, gli ambienti spaziosi, le aree di ricreazione per condividerli con la famiglia e animali domestici, la piscina, la vista golf, i giardini rigogliosi, palmeti da cocco, sicurezza 24 ore, percorsi immersi nella lussureggiante vegetazione tropicale dedicati a lunghe passeggiate o stimolanti percorsi ciclistici, fanno di Paseo de Cocotal l'abitazione perfetta per realizzare il sogno di convertirsi da inquilino a proprietario intelligente.

18 APPARTAMENTI

2 CAMERE DA LETTO

PASEO DE COCOTAL

VANTAGGI E PRIVILEGI

🏠 Casa club

🍽️ Ristoranti

🏊 Piscina e Bar

🎾 Campo da tennis e paddle

🏌️ Campo da golf

🏋️ Palestra nel Meliá Caribe Tropical

🏖️ Beach club

🏠 Accesso esclusivo agli impianti sportivi, alla palestra, alla spiaggia e alle piscine dell'hotel Meliá Caribe Tropical

🛒 Mini market

🔑 Gestione della proprietà ad alto rendimento

15 MIN. Aeroporto internazionale di Punta Cana

5 MIN. Centro Commerciale Palma Real

DA US\$179,000

VANTAGGI E PRIVILEGI

🏊 Piscine

🏠 Centro commerciale

🔒 Sicurezza 24 ore

🔑 Gestione della proprietà ad alto rendimento

15 MIN. Aeroporto internazionale di Punta Cana

2 MIN. Centro Commerciale Palma Real

DA US\$119,000

CORAL VILLAGE II

Seguendo le orme del Coral Village I, questa seconda fase è un luogo perfetto per condividere un'eccellente qualità e stile di vita. Ubicato nel centro di Bavaro, a pochi metri dalla spiaggia, questo progetto include: 54 appartamenti con 1 o 2 camere da letto, penthouse incluse.

Lo stile spagnolo, le sue piscine, l'area commerciale, Spiaggia privata esclusiva (Ristorante - bar) nella totale tranquillità, si concretizza come la location ideale per sperimentare la vita tropicale nei caraibi. L'essenza del Caribe è parte dello stile del Coral Village II. La location, le sue piscine, il suo club e spiaggia privata sono vicinissimi a: Moderni Centri commerciali, supermercati, ristoranti\bar, locali notturni, negozi, banche, Noleggio auto\moto, etc. a soli 20 minuti dall'aeroporto di Punta Cana.

54 APPARTAMENTI

1 & 2 CAMERE DA LETTO



* ESENZIONE FISCALE

INTIMITÀ E RELAX | VITA TROPICALE | A DUE PASSI DALLA SPIAGGIA